

OPIS TECHNICZNY

RENOWACJA ELEWACJI BUDYNKU MAGAZYNU WOJEWÓDZKIEJ BIBLIOTEKI
PUBLICZNEJ W OPOLU WRAZ Z WYMIANĄ ORAZ REWITALIZACJĄ
ISTNIEJĄCYCH NAWIERZCHNI UTWARDZONYCH W OBRĘBIE OBIEKTU, A
TAKŻE WYRÓWNANIEM POWIERZCHNI BIOLOGICZNIE CZYNNYCH.

Investor:

REGIONALNY ZESPÓŁ PLACÓWEK WSPARCIA EDUKACJI 45-315 Opole, ul.
Głogowska 27

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot opracowania

W ramach inwestycji projektuje się renowacja elewacji obiektu, a także wymianę oraz
rewitalizację istniejących nawierzchni utwardzonych.

Kt. Budowlana – IX, zlokalizowany przy ul. Piastowskiej 18-20, 45-081 Opole, na działce nr
65/2, obręb 0103 Opole.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Na działce nr 65/2, obręb 0103 Opole znajduje się budynek magazynu, stanowiący
„dobudówkę” do gmachu Wojewódzkiej Biblioteki Publicznej w Opolu, a także dwa garaże
(garaż mурowany przylegający do budynku magazynu oraz garaż blaszany). Całość działki
objętej inwestycją ogrodzona jest plotem.
Wejście od zewnątrz do budynku magazynu usytuowane od strony północnej. Dojazd
techniczny na teren działki znajduje się od wschodu. Działka ukształtowana płasko.

2. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

l.p.	Bilans Powierzchni	m ²
1.	Powierzchnia działki	490,0
2.	Powierzchnia zabudowy istniejąca/projektowana	182,50
3.	Powierzchnie utwardzone istniejące	167,7
4.	Powierzchnia biologicznie czynna istniejąca	139,8
5.	Powierzchnie utwardzone po dostosowaniu do MPZP	111,0
6.	Powierzchnia biologicznie czynna po dostosowaniu do MPZP	196,5

Powierzchnia zabudowy wynosi 37 % powierzchni działki < dopuszczalna 50 %.
Nawierzchnia utwardzana po usunięciu nadmiaru 23 %. Powierzchnia biologicznie czynna po
dostosowaniu do MPZP wynosi 40% powierzchni działki > min. 40 %.

Projekt zagospodarowania jest zgodny z Uchwałą nr XIX/173/07 Rady Miasta Opola z
dnia 25 października 2007 r oraz zawartymi w nim ustaleniami z zakresu ochrony
konserwatorskiej.

3. Opis do projektu zagospodarowania działki

Na przedmiotowej działce w miejscach, gdzie istniejąca nawierzchnia wykonana z kostki brukowej/kamienia jest w złym stanie technicznym projektuję się jej wymianę na nawierzchnię z kostki granitowej (rys. A1). Natomiast w obszarze, gdzie stan techniczny nawierzchni jest dobry, planowana jest jej rewitalizacja (rys. A1).

Projektuję się również usunięcie części istniejących nawierzchni utwardzonych, a powstały obszar, zaznaczony kolorem zielonym na rys. A1 należy utwardzić kratą trawnikową. Kolor oraz dokładny rodzaj krat należy ustalić z inwestorem na etapie wykonawstwa.

3.1. Nawierzchnie utwardzone

a) Nawierzchnia istniejąca wymienna (kostka brukowa/kamień)

Istniejącą nawierzchnię z kostki brukowej/kamienia należy usunąć. W miejscu po istniejącej nawierzchni wykonać nową według poniższych warstw.

- warstwa kostki granitowej 7x9 cm;
- podsypka piaskowo-cementowa zagęszczana mechanicznie gr. 5 cm;
- podbudowa zasadnicza stabilizowana mechanicznie, tłużeń kamienny fr. 31,5-63 mm + kliniec 16-31,5 mm, gr. 35cm;
- stabilny grunt rodzimy.

b) Nawierzchnia istniejąca rewitalizowana

Istniejącą nawierzchnię z kostki brukowej/kamienia należy „zdemontować”, następnie jej elementy oczyścić oraz ułożyć na nowo, według warstw jak poniżej.

- warstwa kostki brukowej/kamienia
- podsypka piaskowo-cementowa zagęszczana mechanicznie gr. 5 cm;
- podbudowa zasadnicza stabilizowana mechanicznie, tłużeń kamienny fr. 31,5-63 mm + kliniec 16-31,5 mm, gr. 35cm;
- stabilny grunt rodzimy.

Przed przystąpieniem do układania warstwy rewitalizowanej, należy zweryfikować grubość kostki brukowej/kamienia, tak aby warstwy podkladowe znajdowały się na odpowiedniej głębokości.

Ważne jest, aby „przejsia” między nowymi i rewitalizowanymi warstwami utwardzonymi były płynne, bez uskoków.

3.2. Powierzchnia biologicznie czynna

Projektuję się wyrównanie powierzchni biologicznie czynnych z użyciem krat trawnikowych i nasadzeniem nowej trawy (obszar oznaczony kolorem zielonym na rys A1). Kolor oraz dokładny rodzaj krat należy ustalić z inwestorem na etapie wykonawstwa.

4. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy.

5. Informacje o zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów

Nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

6. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego mieści się w granicach działki nr 65/2, obręb 0103 Opole i jest zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2015.poz 1422 z późniejszymi zmianami).

mgr inż. arch. Sabina Kalina
nr up.06/OPOKK/2014